



УТВЕРЖДАЮ
Директор МКУ «ДИК»

А.П. Дроздов

30 апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МКУ «Добрянское имущество и казначейство»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Пермский край, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург, 64 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Добрянский муниципальный округ | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Нежилые здания гаража | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | Филиал «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» | |
| 1.5 | Год постройки | 1977 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | нет | |
| 1.7 | Количество подъездов | | |
| 1.8 | Материал стен | железобетонные плиты | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет | |
| 1.10 | Наличие чердака | нет | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | нет | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 425,7 м2 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 0 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 425,7 м2 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | имеется <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>открытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>нет</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|----------------------------|
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>нет</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | <u>нет</u> (наличие, количество) | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь, полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения (при наличии) | <u>нет</u> (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная/нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>централизованная/нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 гг. | 01.10.2021 | |
| | 2022-2023 гг. | 01.10.2022 | |
| | 2023-2024 гг. | 01.10.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 гг. | 30.04.2022 | |
| | 2022-2023 гг. | 30.04.2023 | |
| | 2023-2024 гг. | 30.04.2024 | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки | Срок выполнения: <u>20</u> г. до 01 сентября 2025 г | Приказ 2234 п. 1.1.1 |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|--|----------------------------|
| | телопотребляющей установки. | | |
| 6.2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения: _____ 20__ г. до 01 сентября 2025 г | Приказ 2234 п. 1.1.2 |
| 6.3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта. | Срок выполнения: _____ 20__ г. до 01 сентября 2025 г | Приказ 2234 п. 1.1.3 |
| 6.4 | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами. | Срок выполнения: _____ 20__ г. | Приказ 2234 п. 1.1.4 |
| 6.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие | Срок выполнения: _____ 20__ г. до 01 сентября 2025 г | Приказ 2234 п. 1.1.5 |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|-----------------------------|
| | записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплopotребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | | |
| 6.6. | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. | Срок выполнения: _____ 20 ____ г. до 01 сентября 2025 г | Приказ 2234 п. 1.1.6 |
| 6.7 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности. | Срок выполнения: _____ 20 ____ г. | Приказ 2234 п. 1.1.7 |
| 6.8. | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Приказ 2234 п. 1.1.8 |
| 6.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Приказ 2234 п. 1.1.9 |
| 7 | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | Приказ 2234 п. 1.1.10 |
| 7.1 | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. | Приказ 2234 |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|----------------------------------|
| | установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | по _____ 20__ г. | п. 1.2.1 |
| 7.2 | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Приказ 2234 п. 1.3.1 |
| 7.3 | Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Приказ 2234 п. 1.3.2 |
| 7.4 | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности. | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Приказ 2234 п. 1.4.1 |
| 7.5 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | Приказ 2234 п. 1.4.2 |
| 7.6 | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил | | Приказ 2234 п. 2.1 |
| 7.7 | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы. | | Приказ 2234 п. 2.2 |
| 7.8 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | нет | пп.11.3 п.11 Правил 115 |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: нет с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 8.7 | Восстановление остекления, замена разбитых стекол | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |
| 8.8 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | |